



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO

**COMISIONES UNIDAS DE FINANZAS,  
PLANEACIÓN, PRESUPUESTO Y DEUDA  
PÚBLICA, Y DE ASUNTOS  
MUNICIPALES.**

**HONORABLE ASAMBLEA LEGISLATIVA:**

En uso de la facultad que le confieren los artículos 115 fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 64 fracción V de la Constitución Política del Estado de Tamaulipas, 15 fracción IX de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, el 10 de septiembre del presente, el Ayuntamiento de **Altamira**, Tamaulipas, presentó la propuesta de la iniciativa de Decreto mediante el cual se expide la **Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones** que servirán de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, durante el **ejercicio fiscal del año 2009**.

En cumplimiento a lo que dispone el citado artículo 15 fracción IX de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, es facultad y obligación del Ayuntamiento, proponer al Congreso del Estado, la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de Altamira, la cual por entrañar situaciones jurídicas para determinadas personas, es decir, para los propietarios y detentadores de predios del municipio en mención, se presenta a través de una iniciativa de Decreto para los efectos legislativos correspondientes

Recibida por el Pleno Legislativo en Sesión pública del día dieciocho de septiembre de los corrientes, el Presidente de la Mesa Directiva determinó turnar la propuesta de la iniciativa señalada, a las Comisiones Unidas de Finanzas, Planeación, Presupuesto y Deuda Pública, y de Asuntos Municipales, para el respectivo estudio, análisis y dictamen correspondiente; cuyos integrantes en ejercicio de las disposiciones normativas previstas en los artículos 35 párrafos 1 y 2 inciso c); 36 inciso c); 43 párrafo 1 incisos e) y g); 45 párrafos 1 y 2; 46 párrafo 1, y 95 párrafos 1, 2, 3 y 4, de la Ley sobre la Organización y Funcionamiento Internos del Congreso del Estado, nos permitimos presentar ante este alto cuerpo colegiado el siguiente:

**D I C T A M E N**

**I. Marco Jurídico.**



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS**  
**PODER LEGISLATIVO**

Por ser de estricto derecho, en primer término analizamos lo relativo a la competencia de esta Legislatura para conocer y resolver sobre la iniciativa de mérito debiéndose afirmar que esta Legislatura local, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 115, fracción IV párrafo tercero, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, está facultada para conocer y analizar las propuestas de las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones, para que los Municipios cuenten con los instrumentos legales que les permitan realizar el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

Asimismo, el Ayuntamiento de referencia, con fundamento en el citado precepto constitucional fracciones II, párrafo primero y IV, párrafo tercero, así como en el artículo 133 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, en Sesión Extraordinaria de Cabildo, acordó la propuesta de tabla de valores unitarios de suelo y construcciones para el ejercicio fiscal del año 2009.

De igual manera, de acuerdo con lo dispuesto en las fracciones I y IV del artículo 58 de la Constitución Política del Estado de Tamaulipas, este Pleno Legislativo es competente para analizar y resolver las propuestas planteadas, en virtud de las facultades para expedir, reformar y derogar las leyes y decretos que regulan el ejercicio del poder público.

En ese mismo contexto, el artículo 49 fracción II del Código Municipal, así como los artículos 15, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82 y 83 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, constituyen el marco legal al que se circunscriben las facultades de los Ayuntamientos para iniciar decretos, así como las competencias en materia catastral para los Ayuntamientos del Estado. En este último cuerpo legal se explica el sistema de valuación y líneas de trabajo que deberán seguir las autoridades en la materia, así como los procedimientos para la formulación, establecimiento y actualización de los valores unitarios de suelo y construcciones y los coeficientes de incremento y demérito que sirven de base para la determinación del valor catastral de los predios ubicados en su jurisdicción territorial.



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO

## **II. Consideraciones respecto al Catastro Municipal.**

El presente estudio y análisis de la propuesta de tabla de valores unitarios de suelo y construcciones para el ejercicio fiscal del año 2009, planteado por el Ayuntamiento de Altamira, implica el despliegue de una de las fases que conforman el proceso legislativo ordinario en el Estado, en este caso, la emisión del dictamen correspondiente para su posterior discusión y votación en el Pleno.

El catastro, en términos generales, es el censo analítico de la propiedad inmobiliaria, que tiene el propósito de ubicar, describir y registrar las características físicas de cada bien inmueble con el fin de detectar sus particularidades intrínsecas que lo definen tanto material como especialmente.

La administración pública del catastro, tiene por objeto detectar las características de los bienes inmuebles ubicados en el territorio del municipio, conocer quiénes son los propietarios de dichos bienes y registrar su situación jurídica y económica.

El catastro es importante para los ayuntamientos como apoyo estratégico de información para la toma de decisiones en distintas responsabilidades que la administración pública municipal tiene encomendadas, siendo esta oficina, la encargada de la elaboración de registros y padrones relativos a la identificación, registros, cambios y valuación de los bienes inmuebles ubicados en el territorio de su jurisdicción; asimismo de obtener, clasificar, procesar y proporcionar información concerniente al suelo y a las construcciones hechas sobre él.

A través de este orden de gobierno con personalidad jurídica propia, se vigila el cumplimiento de la ley que regula a la actividad catastral debido a la normatividad exigida en cuanto a la integración y funcionamiento de las Juntas Municipales de Catastro, previéndose que éstas cuenten dentro de su estructura con espacios para la participación de las organizaciones públicas, privadas y sociales de la comunidad, de acuerdo con las características del Municipio, con la finalidad de coadyuvar en la



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

formulación y evaluación de la propuesta de las tablas de valores unitarios, apegadas éstas en todo momento, a los principios jurídicos de las contribuciones en lo concerniente a la proporcionalidad y equidad que en las mismas deberá prevalecer, tomando como base las condiciones socioeconómicas de los habitantes y las características físicas, cualitativas y jurídicas de los inmuebles ubicados en el municipio.

Al efecto, cabe señalar que mediante la presentación de esta acción, el promovente otorga entero cumplimiento a una responsabilidad de vital importancia para el desempeño y buen logro de la administración pública municipal, toda vez que al remitir ante el Pleno Legislativo su propuesta de tabla de valores unitarios de suelo y construcciones para el ejercicio fiscal de 2009 contribuyen eficazmente al fortalecimiento de las finanzas públicas de su municipio, permitiendo a su vez el acceso al bienestar y desarrollo social de sus gobernados.

Congruente con lo antes señalado, el propósito del establecimiento de la Tabla de Valores propuesta, está dirigido a eficientar la recaudación y, fundamentalmente, contar con un instrumento que regularice las bases gravables de terrenos y edificaciones, estableciendo un equilibrio que contribuya a fortalecer los principios de equidad, proporcionalidad y justicia, sobre los que debe regirse el cobro de tributos a los contribuyentes.

En razón de lo anterior, es de señalarse que el impuesto predial constituye un rubro que guarda capacidades para ampliar los ingresos propios de los Municipios.

**III. Consideraciones respecto a la propuesta remitida por el Ayuntamiento de Altamira.**

El valor catastral, observado desde la perspectiva del carácter general de la ley que lo regula, cumple una función plural, ya que dentro de ella se contienen aspectos tan diversos como la elaboración de planes y proyectos socioeconómicos, y la determinación de bases para calcular las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, fraccionamiento de ésta, división, consolidación, traslación, mejora y las que tengan por base el cambio del valor de los inmuebles. De ahí que el valor catastral sirva como referencia para la



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS**  
**PODER LEGISLATIVO**

determinación del impuesto sobre la propiedad urbana, suburbana y rústica, que constituye una importante fuente de ingresos para los municipios, que les permite contar con recursos económicos suficientes para solventar los gastos propios de su gestión administrativa.

Coincidiendo con el criterio anteriormente señalado, es que el Ayuntamiento de Altamira, Tamaulipas, determinó no modificar en cuanto a la estructura descriptiva, coeficientes de mérito y de demérito, ni en cuanto a los valores la propuesta de tabla de valores unitarios de suelo y construcciones que regirá a partir del **1 de enero del año 2009**, de tal manera que la propuesta que aprobó el H. Cabildo, coincide en sus términos con los valores contenidos en la del ejercicio fiscal 2008.

No pasa por alto de las Comisiones Unidas que suscribimos el presente Dictamen, que el Ayuntamiento de referencia presentó la propuesta de mérito en tiempo y forma, de conformidad con la disposición establecida por el artículo 74 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, circunstancia que hace constar el respeto pleno en la observancia de la esta ley por parte de esa Administración Municipal.

Finalmente, estas Comisiones Unidas, encuentran procedente la propuesta presentada por el Ayuntamiento de Altamira, Tamaulipas, toda vez, que el espíritu que debe motivar al Legislador, en estos casos, es el de coadyuvar con los Ayuntamientos del Estado en la búsqueda de mecanismos para el fortalecimiento de la Recaudación Municipal, con la visión primordial de que estos puedan prestar con mayor eficiencia los servicios públicos que los ciudadanos del Municipio que corresponda merecen y al propio tiempo, la obligatoriedad de velar por los principios de proporcionalidad y equidad tributaria, recayendo entonces en este Poder Legislativo, la atribución de autorizar las contribuciones municipales.

Por las razones anteriormente expuestas y en el entendido de que se pretenden establecer criterios justos y equilibrados para la valuación catastral de los predios ubicados en la jurisdicción territorial de ese Municipio, quienes integramos las Comisiones Unidas citadas, respetuosamente sometemos a consideración de la Honorable Asamblea para su discusión y aprobación en su caso, el siguiente proyecto de:



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO

**DECRETO MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES Y LOS COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2009.**

**Artículo 1°.** Se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones y los factores de incremento y demérito, para el **ejercicio fiscal del año 2009**, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades así como de los predios rústicos del **Municipio de Altamira**, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

## I. PREDIOS URBANOS

### A) TERRENOS

Valores unitarios para **Terrenos Urbanos** por m<sup>2</sup> expresados en pesos según su ubicación.

#### CORREDOR DE VALOR

Clave	Descripción	Ori	Loc	Sec	Mza	Valor unit / m <sup>2</sup>
1000	BLVD. ALLENDE ENTRE MINA E HIDALGO	N	1	2	2	1568
1001	BLVD. ALLENDE ENTRE MINA Y MORELOS	N	1	2	3	1568
1002	BLVD. ALLENDE ENTRE MINA E HIDALGO	S	1	1	22	1568
1003	BLVD. ALLENDE ENTRE HIDALGO Y MORELOS	S	1	1	23	1568
1004	BLVD. ALLENDE ENTRE MORELOS Y MATAMOROS	N	1	2	4	1120
1005	BLVD. ALLENDE ENTRE MORELOS Y MATAMOROS	S	1	1	24	1120
1006	BLVD. ALLENDE ENTRE MATAMOROS Y TAMAULIPAS	N	1	2	5	896
1007	BLVD. ALLENDE ENTRE MATAMOROS Y TAMAULIPAS	S	1	1	25	896
1008	BLVD. ALLENDE ENTRE TAMAULIPAS Y CARR AL PTO	N	1	2	6	672



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

Clave	Descripción	Ori	Loc	Sec	Mza	Valor unit / m <sup>2</sup>
1009	BLVD. ALLENDE ENTRE TAMAULIPAS Y CARR AL PTO	S	1	3	26	<b>672</b>
1010	BLVD. ALLENDE ENTRE MINA Y GUERRERO	N	1	2	35	<b>1120</b>
1011	BLVD. ALLENDE ENTRE MINA Y GUERRERO	S	1	1	21	<b>1120</b>
1012	BLVD. ALLENDE ENTRE MINA Y GUERRERO	N	1	2	1	<b>896</b>
1013	BLVD. ALLENDE ENTRE MINA Y GUERRERO	S	1	3	1	<b>896</b>
1014	HIDALGO ENTRE ALLENDE Y ABASOLO	E	1	2	2	<b>1792</b>
1015	HIDALGO ENTRE ALLENDE Y ABASOLO	O	1	2	3	<b>1792</b>
1016	HIDALGO ENTRE ABASOLO E ITURBIDE	E	1	2	8	<b>1568</b>
1017	HIDALGO ENTRE ABASOLO E ITURBIDE	O	1	2	9	<b>1568</b>
1018	HIDALGO ENTRE ITURBIDE Y CAPITAN PEREZ	E	1	2	14	<b>1232</b>
1019	HIDALGO ENTRE ITURBIDE Y CAPITAN PEREZ	O	1	2	15	<b>1232</b>
1020	HIDALGO ENTRE CAPITAN PEREZ Y QUINTERO	E	1	2	20	<b>896</b>
1021	HIDALGO ENTRE CAPITAN PEREZ Y QUINTERO	O	1	2	21	<b>896</b>
1022	HIDALGO ENTRE QUINTERO Y BENITO JUAREZ	E	1	2	26	<b>560</b>
1023	HIDALGO ENTRE QUINTERO Y BENITO JUAREZ	O	1	2	27	<b>560</b>
1024	HIDALGO ENTRE BENITO JUAREZ Y LAGUNA	E	1	2	31	<b>420</b>
1025	HIDALGO ENTRE BENITO JUAREZ Y LAGUNA	O	1	2	32	<b>420</b>
1026	FCO JAVIER MINA ENTRE ALLENDE Y ABASOLO	E	1	2	1	<b>896</b>
1027	FCO JAVIER MINA ENTRE ALLENDE Y ABASOLO	O	1	2	2	<b>896</b>
1028	FCO JAVIER MINA ENTRE ABASOLO E ITURBIDE	E	1	2	7	<b>672</b>
1029	FCO JAVIER MINA ENTRE ABASOLO E ITURBIDE	O	1	2	8	<b>672</b>
1030	FCO JAVIER MINA ENTRE ITURBIDE Y CAPITAN PEREZ	E	1	2	13	<b>560</b>
1031	FCO JAVIER MINA ENTRE ITURBIDE Y CAPITAN PEREZ	O	1	2	14	<b>560</b>
1032	FCO JAVIER MINA ENTRE CAP PEREZ Y QUINTERO	E	1	2	19	<b>525</b>
1033	FCO JAVIER MINA ENTRE CAP PEREZ Y QUINTERO	O	1	2	20	<b>525</b>
1034	FCO JAVIER MINA ENTRE QUINTERO Y BENITO J	E	1	2	25	<b>490</b>
1035	FCO JAVIER MINA ENTRE QUINTERO Y BENITO J	O	1	2	26	<b>490</b>
1036	FCO JAVIER MINA ENTRE BENITO JUAREZ Y LAGUNA	E	1	2	30	<b>420</b>



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

Clave	Descripción	Ori	Loc	Sec	Mza	Valor unit / m <sup>2</sup>
1037	FCO JAVIER MINA ENTRE BENITO JUAREZ Y LAGUNA	O	1	2	31	<b>420</b>
1038	BLVD ALLENDE ENTRE PROL ALLENDE Y ZARAGOZA	E	1	3	3	<b>1008</b>
1039	BLVD ALLENDE ENTRE OCAMPO Y GUERRERO	O	1	1	20	<b>1008</b>
1040	BLVD ALLENDE ENTRE ZARAGOZA Y OCAMPO	O	1	1	14	<b>1008</b>
1041	BLVD ALLENDE ENTRE CARRANZA Y ZARAGOZA	O	1	1	6	<b>896</b>
1042	BLVD ALLENDE ENTRE ZARAGOZA Y OCAMPO	E	1	3		<b>896</b>
1043	BLVD ALLENDE ENTRE AVE FFFCC Y V.CARRANZA	O	1	1	3	<b>784</b>
1044	BLVD ALLENDE ENTRE MEDANO Y V. CARRANZA	E	1	3		<b>784</b>
1045	BLVD ALLENDE ENTRE FFCC Y MEDANO	E	1	3		<b>784</b>
1046	BLVD ALLENDE ENTRE ARBOL GRANDE Y AVE FFCC	O	1	1	1	<b>672</b>
1047	BLVD ALLENDE ENTRE ALTAMIRA Y AVE FFCC	E	1	3		<b>672</b>
1048	PROL ALLENDE ENTRE G. VICTORIA Y V. GUERRERO	S	1	3	1	<b>560</b>
1049	PROL ALLENDE ENTRE G. VICTORIA Y V. GUERRERO	N	1	3	4	<b>560</b>
1050	ABASOLO ENTRE G. VICTORIA Y V. GUERRERO	S	1	3	4	<b>672</b>
1051	ABASOLO ENTRE G. VICTORIA Y V. GUERRERO	N	1	3	7	<b>672</b>
1052	ABASOLO ENTRE V. GUERRERO Y FCO J MINA	S	1	2	1	<b>672</b>
1053	ABASOLO ENTRE V. GUERRERO Y FCO J MINA	N	1	2	7	<b>672</b>
1054	ABASOLO ENTRE FCO J MINA E HIDALGO	S	1	2	2	<b>896</b>
1055	ABASOLO ENTRE FCO J MINA E HIDALGO	N	1	2	8	<b>896</b>
1056	ABASOLO ENTRE HIDALGO Y MORELOS	S	1	2	3	<b>896</b>
1057	ABASOLO ENTRE HIDALGO Y MORELOS	N	1	2	9	<b>896</b>
1058	ABASOLO ENTRE MORELOS Y MATAMOROS	S	1	2	4	<b>672</b>
1059	ABASOLO ENTRE MORELOS Y MATAMOROS	N	1	2	10	<b>672</b>
1060	ABASOLO ENTRE MATAMOROS Y TAMAULIPAS	S	1	2	5	<b>490</b>
1061	ABASOLO ENTRE MATAMOROS Y TAMAULIPAS	N	1	2	11	<b>490</b>
1062	ABASOLO ENTRE TAMAULIPAS Y CARR A TAMPICO	S	1	2	6	<b>490</b>
1063	ABASOLO ENTRE TAMAULIPAS Y CARR A TAMPICO	N	1	2	12	<b>490</b>
1064	ITURBIDE ENTRE TAMAULIPAS Y CARR A TAMPICO	S	1	2	12	<b>420</b>





**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

Clave	Descripción	Ori	Loc	Sec	Mza	Valor unit / m <sup>2</sup>
1065	ITURBIDE ENTRE TAMAULIPAS Y CARR A TAMPICO	N	1	2	18	420
1066	ITURBIDE ENTRE TAMAULIPAS Y MATAMOROS	S	1	2	11	420
1067	ITURBIDE ENTRE TAMAULIPAS Y MATAMOROS	N	1	2	17	420
1068	ITURBIDE ENTRE MATAMOROS Y MORELOS	S	1	2	10	504
1069	ITURBIDE ENTRE MATAMOROS Y MORELOS	N	1	2	16	504
1070	ITURBIDE ENTRE MORELOS E HIDALGO	S	1	2	9	672
1071	ITURBIDE ENTRE MORELOS E HIDALGO	N	1	2	15	672
1072	ITURBIDE ENTRE HIDALGO Y FCO J MINA	S	1	2	8	672
1073	ITURBIDE ENTRE HIDALGO Y FCO J MINA	N	1	2	14	672
1074	ITURBIDE ENTRE FCO J MINA Y V. GUERRERO	S	1	2	7	630
1075	ITURBIDE ENTRE FCO J MINA Y V. GUERRERO	N	1	2	13	630
1076	ITURBIDE ENTRE V. GUERRERO Y GPE VICTORIA	S	1	3	7	560
1077	ITURBIDE ENTRE V. GUERRERO Y GPE VICTORIA	N	1	3	10	560
1078	ITURBIDE ENTRE GPE VICTORIA Y PRIV No. 1	S	1	3	6	490
1079	ITURBIDE ENTRE GPE VICTORIA Y PRIV No. 1	N	1	3	9	490
1080	ITURBIDE ENTRE PRIV No. 1 Y FUNDO LEGAL	S	1	3	5	490
1081	ITURBIDE ENTRE PRIV No. 1 Y FUNDO LEGAL	N	1	3	8	490
1082	CAPITAN PEREZ ENTRE PRIV No. 1 Y FUNDO LEGAL	S	1	3	8	420
1083	CAPITAN PEREZ ENTRE PRIV No. 1 Y FUNDO LEGAL	N	1	3	11	420
1084	CAPITAN PEREZ ENTRE PRIV No. 1 Y GPE VICTORIA	S	1	3	9	420
1085	CAPITAN PEREZ ENTRE PRIV No. 1 Y GPE VICTORIA	N	1	3	12	420
1086	CAPITAN PEREZ ENTRE G VICTORIA Y V GUERRERO	S	1	3	10	490
1087	CAPITAN PEREZ ENTRE G VICTORIA Y V GUERRERO	N	1	3	13	490
1088	CAPITAN PEREZ ENTRE V GUERRERO Y FCO J MINA	S	1	2	13	560
1089	CAPITAN PEREZ ENTRE V GUERRERO Y FCO J MINA	N	1	2	19	560
1090	CAPITAN PEREZ ENTRE FCO J MINA E HIDALGO	S	1	2	14	784
1091	CAPITAN PEREZ ENTRE FCO J MINA E HIDALGO	N	1	2	20	784
1092	CAPITAN PEREZ ENTRE HIDALGO Y MORELOS	S	1	2	15	840



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

Clave	Descripción	Ori	Loc	Sec	Mza	Valor unit / m <sup>2</sup>
1093	CAPITAN PEREZ ENTRE HIDALGO Y MORELOS	N	1	2	21	840
1094	CAPITAN PEREZ ENTRE MORELOS Y MATAMOROS	S	1	2	16	560
1095	CAPITAN PEREZ ENTRE MORELOS Y MATAMOROS	N	1	2	22	560
1096	CAPITAN PEREZ ENTRE MATAMOROS Y TAMAULIPAS	S	1	2	17	490
1097	CAPITAN PEREZ ENTRE MATAMOROS Y TAMAULIPAS	N	1	2	23	490
1098	CAPITAN PEREZ ENTRE TAMAULIPAS Y LAGUNA	S	1	2	18	420
1099	CAPITAN PEREZ ENTRE TAMAULIPAS Y LAGUNA	N	1	2	24	420
1100	QUINTERO ENTRE TAMAULIPAS Y LAGUNA	S	1	2	24	420
1101	QUINTERO ENTRE MATAMOROS Y TAMAULIPAS	S	1	2	23	490
1102	QUINTERO ENTRE MATAMOROS Y LAGUNA	N	1	2	29	490
1103	QUINTERO ENTRE MORELOS Y MATAMOROS	S	1	2	22	560
1104	QUINTERO ENTRE MORELOS Y MATAMOROS	N	1	2	28	560
1105	QUINTERO ENTRE HIDALGO Y MORELOS	S	1	2	21	896
1106	QUINTERO ENTRE HIDALGO Y MORELOS	N	1	2	27	896
1107	QUINTERO ENTRE FCO J MINA E HIDALGO	S	1	2	20	560
1108	QUINTERO ENTRE FCO J MINA E HIDALGO	N	1	2	26	560
1109	QUINTERO ENTRE V GUERRERO Y FC J MINA	S	1	2	19	560
1110	QUINTERO ENTRE V GUERRERO Y FC J MINA	N	1	2	25	560
1111	QUINTERO ENTRE GPE VICTORIA Y V GUERRERO	S	1	3	17	490
1112	QUINTERO ENTRE FUNDO LEGAL Y V GUERRERO	N	1	3	18	490
1113	QUINTERO ENTRE PRIV No 1 Y GPE VICTORIA	S	1	3	16	420
1114	QUINTERO ENTRE FUNDO LEGAL Y PRIV No 1	S	1	3	15	420
1115	BENITO J ENTRE FUNDO LEGAL Y V GUERRERO	S	1	3	18	420
1116	BENITO J ENTRE S POTOSI Y V GUERRERO	N	1	3	19	420
1117	BENITO JUAREZ ENTRE V GUERRERO Y FCO J MINA	S	1	2	25	490
1118	BENITO JUAREZ ENTRE V GUERRERO Y FCO J MINA	N	1	2	30	490
1119	BENITO JUAREZ ENTRE FCO J MINA E HIDALGO	S	1	2	26	490
1120	BENITO JUAREZ ENTRE FCO J MINA E HIDALGO	N	1	2	31	490



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

Clave	Descripción	Ori	Loc	Sec	Mza	Valor unit / m <sup>2</sup>
1121	BENITO JUAREZ ENTRE HIDALGO Y MORELOS	S	1	2	27	560
1122	BENITO JUAREZ ENTRE HIDALGO Y MORELOS	N	1	2	32	560
1123	BENITO JUAREZ ENTRE V GUERRERO Y MATAMOROS	S	1	2	28	490
1124	BENITO JUAREZ ENTRE V GUERRERO Y MATAMOROS	N	1	2	33	490
1125	BENITO JUAREZ ENTRE MATAMOROS Y LAGUNA	S	1	2	29	420
1126	BENITO JUAREZ ENTRE MATAMOROS Y LAGUNA	N	1	2	34	420
1127	FUNDO LEGAL ENTRE B JUAREZ Y QUINTERO	O	1	3	18	420
1128	FUNDO LEGAL ENTRE QUINTERO Y CAPITAN PEREZ	O	1	3	15	420
1129	FUNDO LEGAL ENTRE QUINTERO Y CAPITAN PEREZ	O	1	3	11	420
1130	FUNDO LEGAL ENTRE CAPITAN PEREZ E ITURBIDE	O	1	3	8	420
1131	FUNDO LEGAL ENTRE ITURBIDE Y ABASOLO	O	1	3	5	420
1132	GPE VICTORIA ENTRE QUINTERO Y PRIV BERNAL	E	1	3	16	490
1133	GPE VICTORIA ENTRE QUINTERO Y PRIV BERNAL	O	1	3	17	490
1134	GPE VICTORIA ENTRE PRIV BERNAL Y CAP PEREZ	E	1	3	14	490
1135	GPE VICTORIA ENTRE PRIV BERNAL Y CAP PEREZ	E	1	3	12	490
1136	GPE VICTORIA ENTRE PRIV BERNAL Y CAP PEREZ	O	1	3	13	490
1137	GPE VICTORIA ENTRE CAP PEREZ E ITURBIDE	E	1	3	9	490
1138	GPE VICTORIA ENTRE CAP PEREZ E ITURBIDE	O	1	3	10	490
1139	GPE VICTORIA ENTRE ITURBIDE Y ABASOLO	E	1	3	6	490
1140	GPE VICTORIA ENTRE ITURBIDE Y ABASOLO	O	1	3	7	490
1141	GPE VICTORIA ENTRE ABASOLO Y PROL ALLENDE	O	1	3	4	525
1142	G VICTORIA ENTRE PROL ALLENDE Y CEMENTERIO	E	1	3		560
1143	G VICTORIA ENTRE PROL ALLENDE Y CEMENTERIO	O	1	3	1	560
1144	V GUERRERO ENTRE BENITO JUAREZ Y LAGUNA	E	1	3	127	420
1145	V GUERRERO ENTRE BENITO JUAREZ Y LAGUNA	E	1	3	19	420
1146	V GUERRERO ENTRE BENITO JUAREZ Y LAGUNA	O	1	2	30	420
1147	V GUERRERO ENTRE BENITO JUAREZ Y QUINTERO	E	1	3	18	420
1148	V GUERRERO ENTRE BENITO JUAREZ Y QUINTERO	O	1	2	25	420



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

Clave	Descripción	Ori	Loc	Sec	Mza	Valor unit / m <sup>2</sup>
1149	V GUERRERO ENTRE QUINTERO Y CAP PEREZ	E	1	3	17	490
1150	V GUERRERO ENTRE QUINTERO Y CAP PEREZ	E	1	3	13	490
1151	V GUERRERO ENTRE QUINTERO Y CAP PEREZ	O	1	2	19	490
1152	V GUERRERO ENTRE CAP PEREZ E ITURBIDE	E	1	3	10	525
1153	V GUERRERO ENTRE CAP PEREZ E ITURBIDE	O	1	2	13	525
1154	V GUERRERO ENTRE ITURBIDE Y ABASOLO	E	1	3	7	560
1155	V GUERRERO ENTRE ITURBIDE Y ABASOLO	O	1	2	7	560
1156	V GUERRERO ENTRE ABASOLO Y PROL ALLENDE	E	1	3	4	616
1157	V GUERRERO ENTRE ABASOLO Y PROL ALLENDE	O	1	2	1	616
1158	V GUERRERO ENTRE PROL ALLENDE Y B ALLENDE	E	1	3	1	728
1159	V GUERRERO ENTRE PROL ALLENDE Y B ALLENDE	O	1	2	35	728
1160	V GUERRERO ENTRE BLVD ALLENDE Y OCAMPO	E	1	1	20	672
1161	V GUERRERO ENTRE BLVD ALLENDE Y OCAMPO	O	1	1	21	672
1162	V GUERRERO ENTRE OCAMPO Y ZARAGOZA	E	1	1	14	490
1163	V GUERRERO ENTRE OCAMPO Y ZARAGOZA	O	1	1	15	490
1164	V GUERRERO ENTRE ZARAGOZA Y CARRANZA	E	1	1	6	420
1165	V GUERRERO ENTRE ZARAGOZA Y CARRANZA	O	1	1	7	420
1166	FCO J MINA ENTRE CARRANZA Y FERROCARRIL	E	1	1	3	420
1167	FCO J MINA ENTRE CARRANZA Y FERROCARRIL	O	1	1	4	420
1168	FCO J MINA ENTRE CARRANZA Y ZARAGOZA	E	1	1	7	490
1169	FCO J MINA ENTRE CARRANZA Y ZARAGOZA	O	1	1	8	490
1170	FCO J MINA ENTRE ZARAGOZA Y OCAMPO	E	1	1	15	672
1171	FCO J MINA ENTRE ZARAGOZA Y OCAMPO	O	1	1	16	672
1172	FCO J MINA ENTRE OCAMPO Y ALLENDE	E	1	1	21	784
1173	FCO J MINA ENTRE OCAMPO Y ALLENDE	O	1	1	22	784
1174	HIDALGO ENTRE OCAMPO Y ALLENDE	E	1	1	22	1232
1175	HIDALGO ENTRE OCAMPO Y ALLENDE	O	1	1	23	1232
1176	HIDALGO ENTRE OCAMPO Y ZARAGOZA	E	1	1	16	896



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

Clave	Descripción	Ori	Loc	Sec	Mza	Valor unit / m <sup>2</sup>
1177	HIDALGO ENTRE OCAMPO Y ZARAGOZA	O	1	1	17	896
1178	HIDALGO ENTRE ZARAGOZA Y CARRANZA	E	1	1	8	672
1179	HIDALGO ENTRE ZARAGOZA Y CARRANZA	O	1	1	9	672
1180	HIDALGO ENTRE CARRANZA Y FERROCARRIL	E	1	1	4	420
1181	HIDALGO ENTRE CARRANZA Y FERROCARRIL	O	1	1	5	420
1182	MORELOS ENTRE ZARAGOZA Y FERROCARRIL	E	1	1	9	420
1183	MORELOS ENTRE ZARAGOZA Y FERROCARRIL	O	1	1	10	420
1184	MORELOS ENTRE ZARAGOZA Y OCAMPO	E	1	1	17	672
1185	MORELOS ENTRE ZARAGOZA Y OCAMPO	O	1	1	18	672
1186	MORELOS ENTRE OCAMPO Y BLVD ALLENDE	E	1	1	23	1008
1187	MORELOS ENTRE OCAMPO Y BLVD ALLENDE	O	1	1	24	1008
1188	MORELOS ENTRE BLVD ALLENDE Y ABASOLO	E	1	2	3	896
1189	MORELOS ENTRE BLVD ALLENDE Y ABASOLO	O	1	2	4	896
1190	MORELOS ENTRE ABASOLO E ITURBIDE	E	1	2	9	672
1191	MORELOS ENTRE ABASOLO E ITURBIDE	O	1	2	10	672
1192	MORELOS ENTRE ITURBIDE Y CAPITAN PEREZ	E	1	2	15	560
1193	MORELOS ENTRE ITURBIDE Y CAPITAN PEREZ	O	1	2	16	560
1194	MORELOS ENTRE CAPITAN PEREZ Y QUINTERO	E	1	2	21	700
1195	MORELOS ENTRE CAPITAN PEREZ Y QUINTERO	O	1	2	22	700
1196	MORELOS ENTRE QUINTERO Y BENITO JUAREZ	E	1	2	27	490
1197	MORELOS ENTRE QUINTERO Y BENITO JUAREZ	O	1	2	28	490
1198	MORELOS ENTRE BENITO JUAREZ Y LAGUNA	E	1	2	32	420
1199	MORELOS ENTRE BENITO JUAREZ Y LAGUNA	O	1	2	33	420
1200	MATAMOROS ENTRE BENITO JUAREZ Y LAGUNA	E	1	2	33	420
1201	MATAMOROS ENTRE BENITO JUAREZ Y LAGUNA	O	1	2	34	420
1202	MATAMOROS ENTRE BENITO JUAREZ Y QUINTERO	E	1	2	28	420
1203	MATAMOROS ENTRE BENITO JUAREZ Y QUINTERO	O	1	2	29	420
1204	MATAMOROS ENTRE QUINTERO Y CAP PEREZ	E	1	2	22	490



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

Clave	Descripción	Ori	Loc	Sec	Mza	Valor unit / m <sup>2</sup>
1205	MATAMOROS ENTRE QUINTERO Y CAP PEREZ	O	1	2	23	490
1206	MATAMOROS ENTRE CAP PEREZ E ITURBIDE	E	1	2	16	490
1207	MATAMOROS ENTRE CAP PEREZ E ITURBIDE	O	1	2	17	490
1208	MATAMOROS ENTRE ITURBIDE Y ABASOLO	E	1	2	10	560
1209	MATAMOROS ENTRE ITURBIDE Y ABASOLO	O	1	2	11	560
1210	MATAMOROS ENTRE ABASOLO Y BLVD ALLENDE	E	1	2	4	672
1211	MATAMOROS ENTRE ABASOLO Y BLVD ALLENDE	O	1	2	5	672
1212	MATAMOROS ENTRE BLVD ALLENDE Y OCAMPO	E	1	1	24	784
1213	MATAMOROS ENTRE BLVD ALLENDE Y OCAMPO	O	1	1	25	784
1214	MATAMOROS ENTRE OCAMPO Y FERROCARRIL	E	1	1	18	490
1215	MATAMOROS ENTRE OCAMPO Y FERROCARRIL	O	1	1	19	490
1216	TAMAULIPAS ENTRE BLVD ALLENDE Y FERROCARRIL	E	1	1	25	560
1217	TAMAULIPAS ENTRE BLVD ALLENDE Y FERROCARRIL	O	1	1	26	560
1218	TAMAULIPAS ENTRE BLVD ALLENDE Y ABASOLO	E	1	2	5	672
1219	TAMAULIPAS ENTRE BLVD ALLENDE Y ABASOLO	O	1	2	6	672
1220	TAMAULIPAS ENTRE ABASOLO E ITURBIDE	E	1	2	11	560
1221	TAMAULIPAS ENTRE ABASOLO E ITURBIDE	O	1	2	12	560
1222	TAMAULIPAS ENTRE ITURBIDE Y CAP PEREZ	E	1	2	17	490
1223	TAMAULIPAS ENTRE ITURBIDE Y CAP PEREZ	O	1	2	18	490
1224	TAMAULIPAS ENTRE CAP PEREZ Y QUINTERO	E	1	2	23	420
1225	TAMAULIPAS ENTRE CAP PEREZ Y QUINTERO	O	1	2	24	420
1226	CARRANZA ENTRE BLVD ALLENDE Y FCO J MINA	N	1	1	6	490
1227	V CARRANZA ENTRE BLVD ALLENDE Y FCO J MINA	S	1	1	3	420
1228	V CARRANZA ENTRE BLVD ALLENDE Y FCO J MINA	N	1	1	7	420
1229	V CARRANZA ENTRE FCO J MINA E HIDALGO	S	1	1	4	420
1230	V CARRANZA ENTRE FCO J MINA E HIDALGO	N	1	1	8	420
1231	V CARRANZA ENTRE HIDALGO Y FERROCARRIL	S	1	1	5	420
1232	V CARRANZA ENTRE HIDALGO Y FERROCARRIL	N	1	1	9	420



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

Clave	Descripción	Ori	Loc	Sec	Mza	Valor unit / m <sup>2</sup>
1233	ZARAGOZA ENTRE MORELOS Y FERROCARRIL	S	1	1	10	420
1234	ZARAGOZA ENTRE MORELOS Y FERROCARRIL	N	1	1	18	420
1235	ZARAGOZA ENTRE MORELOS E HIDALGO	S	1	1	9	490
1236	ZARAGOZA ENTRE MORELOS E HIDALGO	N	1	1	17	490
1237	ZARAGOZA ENTRE HIDALGO Y FCO J MINA	S	1	1	8	490
1238	ZARAGOZA ENTRE HIDALGO Y FCO J MINA	N	1	1	16	490
1239	ZARAGOZA ENTRE FCO J MINA Y V GUERRERO	S	1	1	7	490
1240	ZARAGOZA ENTRE FCO J MINA Y V GUERRERO	N	1	1	15	490
1241	ZARAGOZA ENTRE V GUERRERO Y BLVD ALLENDE	S	1	1	6	490
1242	ZARAGOZA ENTRE V GUERRERO Y BLVD ALLENDE	N	1	1	14	490
1243	OCAMPO ENTRE V GUERRERO Y BLVD ALLENDE	S	1	1	14	560
1244	OCAMPO ENTRE V GUERRERO Y BLVD ALLENDE	N	1	1	20	560
1245	OCAMPO ENTRE V GUERRERO Y FCO J MINA	S	1	1	15	560
1246	OCAMPO ENTRE V GUERRERO Y FCO J MINA	N	1	1	21	560
1247	OCAMPO ENTRE FCO J MINA E HIDALGO	S	1	1	16	560
1248	OCAMPO ENTRE FCO J MINA E HIDALGO	N	1	1	22	560
1249	OCAMPO ENTRE HIDALGO Y MORELOS	S	1	1	17	560
1250	OCAMPO ENTRE HIDALGO Y MORELOS	N	1	1	23	560
1251	OCAMPO ENTRE MORELOS Y MATAMOROS	S	1	1	18	490
1252	OCAMPO ENTRE MORELOS Y MATAMOROS	N	1	1	24	490
1253	OCAMPO ENTRE MATAMOROS Y FERROCARRIL	S	1	1	19	420
1254	OCAMPO ENTRE MATAMOROS Y FERROCARRIL	N	1	1	25	420

**AREAS HOMOGENEAS**

Clave	Clasif	Descripción	Valor por m <sup>2</sup>	Frente	Fondo	Lote Tipo	Tipo Const.	Edo. Conser.	Anti-guedad
1	H2	Altamira Col Sector 2 (Ejido Altamira)	150	20	40	800	7	2	15
2		Acapulquito	60	10	20	200	6	2	10
3	H1	Adolfo Lopez Mateos (Ejido Altamira)	60	10	20	200	6	2	8
4	H2	Alameda (Ejido Altamira)	100	10	20	200	7	2	15



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

Clave	Clasif	Descripción	Valor por m <sup>2</sup>	Frente	Fondo	Lote Tipo	Tipo Const.	Edo. Conser.	Anti-guedad
5	H2	Albañiles	150	10	20	200	7	2	15
6	H2	Altamira Col Sector 3 (Ejido Altamira)	150	10	20	200	7	2	15
7	H2	Altamira Col Sector 4 (Ejido Altamira)	150	10	20	200	7	2	10
8	H2	Americo Villarreal	60	10	20	200	7	2	15
9	H1	Ampl Emilio Portes Gil (Ejido Altamira)	60	10	20	200	6	2	5
10	H1	Ampl Francisco Villa	80	10	20	200	6	2	10
11	H2	Ampl Rio Tamiahua	50	20	40	800	6	2	10
12	H2	Ampl Miramar Sector 2	150	10	20	200	7	2	15
13	H2	Ampl Miramar Sector 3	150	10	20	200	7	2	15
14	H2	Ampl Miramar Sector 1	150	10	20	200	7	2	15
15	H2	Ampl Monte Alto Duport	150	10	20	200	7	2	15
17	H2	Ampl Primavera	150	10	20	200	7	2	15
19	H2	Azteca	80	10	20	200	7	2	15
20	H2	Bahia	80	10	20	200	7	2	15
21	H2	Benito Juarez (Miramar)	150	10	20	200	7	2	15
22	H2	Col Alejandro Briones	100	8	20	160	7	2	15
23		Las Blancas	75	10	20	200	7	2	10
23		20 de Noviembre	75	10	20	200	7	2	10
24	H2	Estacion Colonias	60	20	40	800	7	2	15
25	H2	Cuauhtemoc	150	20	40	800	7	2	20
27	H2	El Mundo	300	10	20	200	7	2	15
28		El Nogal	60	10	20	200	7	2	10
29	H2	El Triunfo	150	10	20	200	7	2	10
31	H1	Emilio Portes Gil (Ejido Altamira)	60	10	20	200	6	2	10
32	H2	Enrique Cardenas Gonzalez Norte Via FFCC	175	10	20	200	7	2	20
33	H1	Enrique Cardenas G. Nte (Ejido Altamira)	75	10	20	200	6	2	5
34	H2	Zona Centro 2 Nte B. Allende	420	20	40	800	7	2	20
35	H2	Españita	150	10	20	200	7	2	10
36	H2	Esperanza (Cuauhtemoc)	75	20	40	800	7	2	10
37	H1	Felipe Carrillo Puerto 1,2,3 y 4 (Ejido Altamira)	75	10	20	200	6	2	10
37		Los Alamos	75	10	20	200	7	2	10





**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

Clave	Clasif	Descripción	Valor por m <sup>2</sup>	Frente	Fondo	Lote Tipo	Tipo Const.	Edo. Conser.	Anti-guedad
38	H2	Fidel Velazquez (Ejido Altamira)	100	10	30	300	7	2	10
39	H2	Fracc Alejandro Briones (Duport)	100	8	20	160	7	2	15
40	H1	Fracc Cuauhtemoc (Sipobladurt)	75	10	15	150	6	2	15
41	H3	Fracc Las Garzas Infonavit	350	8	10	80	8	1	15
42	H3	Fracc Jardines de Altamira	350	8	10	80	8	1	15
43	H3	Fracc Naranjos Infonavit	350	8	10	80	8	1	15
44	H3	Fracc Sabalos-Grullas Infonavit	350	8	10	80	8	1	15
45	H3	Fracc Ampl La Pedrera Duport	75	8	10	80	8	1	0
46	H2	Francisco I Madero	150	8	10	80	7	2	15
47	H1	Francisco Villa (Ejido Altamira)	100	10	20	200	6	2	10
48	H1	Fracc Fundadores Itavu	80	10	20	200	7	2	10
49	H2	Ganadera	250	10	20	200	7	2	15
50	H1	Guadalupe Victoria (Ejido Altamira)	75	10	20	200	6	2	10
51	H2	Habitacional	75	10	20	200	7	2	10
52	H2	Independencia (Ejido Altamira)	80	10	20	200	7	2	10
53	H2	Miramar Ex Ejido	150	20	40	800	7	2	15
55	H3	Infonavit Fracc Alameda	350	6	10	60	8	1	15
56	H3	Infonavit Fidel Velazquez	350	8	10	80	8	1	15
57	H3	Infonavit La Florida	350	10	10	100	8	1	15
58	H3	Infonavit Marismas	350	8	10	80	8	1	15
59	H3	Fovisste	350	8	10	80	8	4	10
60	H2	Jardin (Cuauhtemoc)	60	10	30	300	7	2	10
61	H3	Jardines de Champayan	350	8	10	80	8	2	15
62	H2	Jazmin	150	10	20	200	7	2	10
63	H2	Jose de Escandon	100	10	20	200	7	2	10
64	H2	Jose Maria Morelos (Miramar)	100	10	20	200	7	2	10
65	H2	Justo Sierra	175	10	20	200	7	2	6
66	H1	La Gloria Localidad	40	20	40	800	6	2	15
67	H2	La Morita	100	10	20	200	7	2	10
68	H2	Laguna de la Puerta	150	10	20	200	7	2	15
69	H2	Las Americas (Esteros)	50	10	30	300	7	2	6
71	H1	Las Brisas	75	10	20	200	6	2	10
72	H2	Las Flores	80	10	20	200	7	2	10



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

Clave	Clasif	Descripción	Valor por m <sup>2</sup>	Frente	Fondo	Lote Tipo	Tipo Const.	Edo. Conser.	Anti-guedad
73	H2	Las Fuentes	75	10	20	200	7	2	10
74	H1	Diana Laura Riojas (Ejido Altamira)	40	10	20	200	6	2	3
75	H1	Lazaro Cardenas (Ejido Altamira)	50	10	20	200	6	2	15
76		Luis Donald Colosio	60	10	20	200	7	2	10
76		Cesar Lopes de Lara	60	10	20	200	7	2	10
76		La Union	60	10	20	200	7	2	10
76	H2	Doctor Leon F Gual y Ampl (Ejido Altamira)	60	10	20	200	7	2	10
77	H1	Loma Alta (Ejido Altamira)	75	10	20	200	6	2	10
78	H1	Lomas de Altamira	75	10	20	200	6	2	10
80	H2	Lomas de Miralta (Ejido Altamira)	80	10	20	200	7	2	10
81	H2	Lomas de Rosales (Ejido Altamira)	80	10	20	200	7	2	10
83	H2	Los Arados	80	10	20	200	6	2	10
84	H2	Los Encinos (Ejido Altamira)	80	10	20	200	7	2	10
86	H2	Los Laureles (Ejido Altamira)	100	10	20	200	7	2	10
87	H1	Los Mangos (Ejido Altamira)	60	10	20	200	6	2	10
89		Magdaleno Aguilar	150	10	30	300	7	2	10
90		Las Margaritas	60	10	20	200	7	2	10
91		Melchor Ocampo	60	10	20	200	7	2	10
92	H2	Monte Alto	150	10	20	200	7	2	20
93	H2	Monte Alto Sipobladurt	150	8	20	160	7	2	10
94	H1	Nuevo Madero	75	10	20	200	6	2	10
95	H2	Nuevo Mexico (Ejido Altamira)	100	10	20	200	7	2	10
97	H2	Nuevo Tampico	150	10	20	200	7	2	10
98	H2	Nuevo Tampico Sector 2	150	10	20	200	7	2	10
99	H2	Nuevo Tampico Sector A	150	10	20	200	7	2	10
100	H2	Nuevo Lomas del Real	150	10	20	200	7	2	15
102	H3	Altamira II Fracc	450	10	20	200	8	2	10
103	H2	Plomeros	150	10	20	200	7	2	10
104		San Antonio	60	7	20	140	6	2	10
106	H1	Primavera	150	10	20	200	6	2	10
108	H2	Electricistas Ramiro Peña	275	10	20	200	7	2	15
109	H2	Revolucion Obrera (Ejido Altamira)	100	10	20	200	7	2	15
110	H2	Revolucion Verde	300	10	20	200	7	2	15



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

Clave	Clasif	Descripción	Valor por m <sup>2</sup>	Frente	Fondo	Lote Tipo	Tipo Const.	Edo. Conser.	Anti-guedad
111	H2	Rio Tamiahua	75	20	40	800	6	2	20
112	H4	Roger Gomez	450	15	20	300	9	2	20
113	H2	2 de Mayo San Arnoldo	150	10	20	200	7	2	10
114	H2	Santa Ana	350	20	20	400	7	2	20
115	H3	Santa Elena	275	10	15	150	8	1	6
116	H2	Santo Domingo (Ejido Altamira)	100	10	20	200	7	2	10
117	H2	Serapio Venegas	150	10	20	200	7	2	10
118	H2	Serapio Venegas Sec 2	150	10	20	200	7	2	8
119	H2	Tamaulipas	150	10	20	200	7	2	15
120	H2	Tampico - Altamira	275	10	20	200	7	2	15
121		Tampiquito	60	10	20	200	7	2	10
122	H2	Fracc Mpios Libres Duport (Tierra Negra)	75	10	20	200	7	2	10
123		Las Lomas	50	10	20	200	7	2	10
124	H2	Unidad Satelite	80	10	20	200	7	2	15
125	H2	Valle Verde (Ej Altamira)	50	10	20	200	7	2	10
125		Villeras	60	10	20	200	7	2	10
126	H2	Venustiano Carranza (Ejido Altamira)	100	10	20	200	7	2	10
127	H2	Zona Centro Corredores de Valor	700	20	40	800	9	2	30
128		Sector 75 Duport	75	*	*	*	*	*	*
129	H3	Magisterial	40	20	40	800	8	1	0
131	H2	Prol Centro Nte Via FFCC	190	10	30	300	7	2	20
132		Los Pinos	60	10	20	200	7	2	10
134	H1	Lomas del Real	50	20	20	400	6	2	20
135	H1	3 de Mayo (Mata Negra)	40	20	40	800	6	2	20
136	H1	Agua de Castilla	40	20	40	800	6	2	20
137	H1	Mata de Abra	40	20	50	1000	6	2	20
138	H1	San Antonio	40	20	40	800	6	2	20
139	H1	San Carlitos	40	30	50	1500	6	2	20
140	H1	Amalia Solorzano	40	20	40	800	6	2	20
141	H1	Cervantes	40	20	40	800	6	2	20
142	H1	Lazaro Cardenas (El Mezquite)	40	20	40	800	6	2	20
143	H1	Vuelta de las Yeguas	40	20	40	800	6	2	20
144	H1	Mariano Matamoros	40	50	50	2500	6	2	20



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

Clave	Clasif	Descripción	Valor por m <sup>2</sup>	Frente	Fondo	Lote Tipo	Tipo Const.	Edo. Conser.	Anti-guedad
145	H2	La Pedrera Poblado	80	20	40	800	7	2	20
147	E1	Central de Abastos	450	10	20	200	53	1	6
148	H6	Lagunas de Miralta	1200	20	50	1000	10	1	6
149	H1	Esteros	60	30	60	1500	6	2	15
150	H1	Ampl Esteros	60	20	40	800	6	2	10
151	H1	El Fuerte	40	20	40	800	6	2	15
152	H1	Jose Maria Luis Mora (Las Margaritas)	40	20	50	1000	6	2	15
153	H1	Francisco Medrano	60	10	20	200	6	2	15
154	H1	Francisco Medrano (Parcelas)	30	150	200	30000	0	0	0
155	H6	Lagunas de Miralta "El Vivero"	1200	20	50	1000	10	1	0
156	H1	Ejido Vega de Esteros	75	20	30	600	6	2	15
159	H1	Aquiles Serdan	50	20	20	400	6	2	15
160	H1	Ampl Aquiles Serdan	50	20	20	400	6	2	10
162	H3	Conj Hab Corredor Industrial	275	10	20	200	8	1	6
163	H3	Ampl Conj Hab Corr Industrial	275	10	20	200	8	1	6
164	H2	Los Arados 2	60	10	20	200	6	2	10
165	H2	Monte Alto Duport	100	8	20	160	7	2	10
168	E1	Kenworth Uso de Suelo Servic Metropol	500	100	100	10000	61	1	5
169	I2	Almac Miramar Industria Ligera No Contaminante	500	40	40	1600	57	2	10
170	I2	Pepsi y Otros, Industr Ligera No Contaminante	500	40	40	1600	57	2	10
171	I3	Area Industrial Hules Mexicanos	125	100	100	10000	58	2	10
172	I3	Area Industrial Novaquim	125	100	100	10000	58	2	10
173	I3	Area Industrial Petrocel	190	100	100	10000	58	2	10
174	E1	Transp Santa Fe Servic Metropol	500	50	50	2500	61	2	10
175	E1	Area Mansion Real y Otros, Reserv Territorial	500	50	50	2500	0	0	0
176	V	Frente Zona Protec Riesgo	250	10	20	200	52	2	10
177	C2	Arteli Miramar Destino Equip Principal	500	50	50	2500	17	1	5
179	V	Destino Vert Presa Tamesi, Uso Actual Co	500	20	40	800	53	2	10
180	H2	Estacion Colonias	60	20	40	800	7	2	20
182	E1	ATM Y Otros, Reserva Territorial	450	40	100	4000	61	2	15
183	C2	FOLY Y Otros, Frente Arteli	450	80	50	4000	9	1	25



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

Clave	Clasif	Descripción	Valor por m <sup>2</sup>	Frente	Fondo	Lote Tipo	Tipo Const.	Edo. Conser.	Anti-guedad
184	E1	Reserv Territor Sur Arteli Dest Equip.	500	40	100	4000	26	2	15
185	E1	Inst. Estudios Superiores de Tamaulipas. IEST	200	200	200	40000	45	1	10
186	RH	Fracc Loma Bonita y Colinas de la Laguna	700	10	20	200	0	0	0
187	E1	Destino Bodegas y Comercios Extensivos Y	120	40	100	4000	0	0	0
188	V	Zona Inundable, No Apta Habitación, Uso Recr Exten	175	0	0	0	0	0	0
189	E1	Destinos Servicios Metropolitanos 2	500	40	40	1600	0	0	0
190	E1	Destinos Servicios Metropolitanos 3	250	40	40	1600	0	0	0
191	E1	Destinos Servicios Metropolitanos 4	250	40	40	1600	0	0	0
192	RH	Habitacional Cond. Dens. M. Alta, Nivel Sup. C 5.5	50	10	20	200	0	0	0
192		Santo Tomas	60	10	20	200	7	2	10
193	RH	Habitacional Cond. Dens. M. Alta, Nivel Sup. C 5.5	40	10	20	200	0	0	0
194	V	Elementos Naturales, Pres. Ecol. 1	1	0	0	0	0	0	0
195	V	Inundable.No Apta Hab. Uso Recreat Extensivo "Corredor Urbano, Turistico"	40	0	0	0	0	0	0
196	V	Elementos Naturales, Pres. Ecol. 2	1	0	0	0	0	0	0
197	V	Elementos Naturales, Pres. Ecol. 3	1	0	0	0	0	0	0
198	I3	Prod. Y Pigm. Quimicos Y Otros	140	40	100	4000	58	2	15
199	V	Zona de Riesgo Industrial	2	100	100	10000	0	0	0
200	I2	Industria Sujeta a Reg. Ecologica	2	40	100	4000	0	0	0
201	I2	Industria Sujeta a Reg. Ecologica	2	40	100	4000	0	0	0
202	V	Dest. Canal. Vert. Tamesi 1	1	0	0	0	0	0	0
203	V	Dest Canal Vert. Tamesi 2 Uso Actual Pecuario	7.5	0	0	0	0	0	0
204	C2	Comercial Con Restriccion Fte Indust	400	20	40	800	13	1	10
205	C2	Maseca, Gamesa, Chevrolet, Uso Comerc Co	500	20	40	800	13	1	10
206	R	Reserva Territorial Uso Actual Pecuario	50	300	500	150000	0	0	0
207	V	Zona Proteccion Indust Peligrosa	2	100	100	10000	0	0	0
208	RH	Reserva Territorial Hab Sur Fracc A Briones	25	10	20	200	0	0	0
209	RH	Reserva Territorial Hab Poniente Col. Lo	20	10	20	200	0	0	0
210	V	Area Inundable Sur Loma Alta	2	0	0	0	0	0	0
211	RH	Reserva Territorial Suroeste Monte Alto	15	10	20	200	0	0	0



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

Clave	Clasif	Descripción	Valor por m <sup>2</sup>	Frente	Fondo	Lote Tipo	Tipo Const.	Edo. Conser.	Anti-guedad
215	IR	Reserv Ind Lig No Contam Limite Tam Altamira	50	40	100	4000	0	0	0
216	E1	Destino Serv Metropolitanos Libram FFCC	35	20	40	800	61	1	0
217	R	Rva. Canal Vert y Lim Duport	0	0	0	0	0	0	0
218	V	Elementos Naturales Mpales Dup y Lag	1	0	0	0	0	0	0
219	RH	Habit. Suj. Est Suelo Colindante Duport	25	15	30	450	0	0	0
239	I3	Industria Petroquimica Petrocel	150	100	100	10000	0	0	0
240	I3	Industria Petroquimica Petrocel	120	100	100	10000	0	0	0
241	H2	Reserva Territorial, Monte Alto	25	40	100	4000	0	0	0
256	V	Zona Proteccion Ecologia, Puerto Industrial	0	0	0	0	0	0	0
271		Martin A Martinez	60	10	20	200	7	2	10
276	E3	Instalaciones y FF.CC Pemex, Ote. Sec	90	100	100	10000	58	1	20
277		Los Presidentes	60	7	20	140	6	2	10
281	R	Reserva Habitacional	25	20	40	800	7	2	3
283	E2	Bateria No. 7 Tams Pemex	25	100	100	10000	58	1	20
285	RH	Reserva Territ Libramiento Propiedad P.	250	100	100	10000	0	0	0
286	RH	Reserva Territ Libramiento Propiedad P.	250	100	100	10000	0	0	0
287	RH	Res Urbana, FF.CC. Y Blvd Allende, Prop Privada	300	40	100	4000	0	0	0
288	RH	Rva.Urbana Norte Fracc Marismas P. Privada	120	40	100	4000	0	0	0
289	E3	Laguna de Oxidacion	1	0	0	0	0	0	0
290	RH	Reserva Sabalo Infonavit P.Priv	75	40	100	4000	0	0	0
291	H3	Fracc Santa Ana	350	6	20	120	8	1	0
292		Los Pescadores	60	10	20	200	6	2	10
293	E1	Area Deportiva Municipal	0	100	100	10000	33	1	7
294	E1	Zona Inundable, Embarc Conagua	1	0	0	0	0	0	0
295	RH	Parcialmente Inundable, P. Privada	30	50	80	4000	0	0	0
296	RH	Parcialmente Inundable, P. Privada	25	50	80	4000	0	0	0
297	E3	Instalaciones de Pemex	35	100	100	10000	58	1	20
298	E3	Bateria No. 1 Tams Pemex	30	50	50	2500	57	2	20
299	RH	Suburb. P. Privada Lag Champayan Fte a Pemex	25	15	10	150	0	0	0
302	RH	Res. Uso Hab Dend Baja Nte Col Nvo Mexico	25	50	50	2500	0	0	0



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

Clave	Clasif	Descripción	Valor por m <sup>2</sup>	Frente	Fondo	Lote Tipo	Tipo Const.	Edo. Conser.	Anti-guedad
303	RH	Res. Uso Hab Dend Baja Sur Col a Briones	25	40	40	1600	0	0	0
304	RH	Res Uso Hab Dens Baja Blvd Allende y Libr PP	50	20	30	600	0	0	0
305	RH	Res Uso Hab Dens Baja Blvd Allende y Col Roger Gomez	50	20	30	600	0	0	0
305		Educacion	60	10	20	200	7	2	10
306	E2	Uso Recreativo Blvd Allende y Libramiento	70	20	40	800	32	2	15
307	C2	Comercial con Restriccion Blvd Allende y Libramiento	450	20	40	800	13	2	10
308	H1	Revolucion Obrera Hab Mediana Densidad	50	10	20	200	6	2	10
309	R	Bateria No. 2 Pemex	20	20	30	600	0	0	0
311	R	Res Suburbana Uso Rustico	25	10	20	200	7	1	1
315	R	Res Suburbana Libramiento	50	20	30	600	7	2	6
316	R	Res Suburbana Libramiento	50	20	30	600	7	2	6
320	R	Res Sub-U. Este V. Carranza	25	20	40	800	7	2	6
322	R	Frente a Lag Champ y FFCC. P P Uso Rustico	10	50	100	5000	0	0	0
323	E1	Reserva Territ Frente Unidad Deportiva	35	50	50	2500	0	0	0
324	E1	Panteon	1	50	100	5000	0	0	0
327	H2	Hab. Dens. Media Baja Nte. Libramiento	450	10	20	200	0	0	0
328	H2	Hab Dens Media Baja Sur, Fracc Electricistas	250	10	20	200	0	0	0
332	E1	Consejo Tutelar	1	50	100	5000	45	2	10
333	E1	Transportes Tampiqueños	500	50	100	5000	60	2	10
334	RH	Col. Los Laureles (Ejido Altamira)	100	20	40	800	0	0	0
335	H1	Providencia y Naranjo (Localidad)	40	20	40	800	6	2	15
337	H1	Santa Juana (Localidad)	40	20	40	800	6	2	15
338	H1	Vicente Guerrero (Localidad)	40	20	40	800	6	2	15
339	H2	Blvd. Allende Norte del FFCC. P.Privada	160	20	40	800	7	2	10
340	H2	Sur del Sector 2 Altamira P.Privada	160	20	40	800	7	2	10
341	RH	Norte Col. Los Laureles (Ejido Altamira)	80	10	20	200	0	0	0
343	H1	Benito Juarez (Localidad)	40	30	50	1500	6	2	15
344	I3	Dynasol Negromex	110	100	200	20000	58	1	15
345	I3	Policyd	90	200	500	100000	58	1	15
500	H2	Reubicacion Afectados P. Ind. Y Tamesi S 02	35	10	20	200	7	1	0



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

Clave	Clasif	Descripción	Valor por m <sup>2</sup>	Frente	Fondo	Lote Tipo	Tipo Const.	Edo. Conser.	Anti-guedad
501	E1	Equip Especial Sector 70 (Fracc Eden)	275	8	20	160	8	1	2
502	H3	Hab. Pop. Y Media,B.Dens. 90 a 200 H./Ha.	75	10	20	200	8	1	0
503	E1	Equipamiento Especial Puente FF.CC. S. 08	25	80	80	6400	0	0	0
504	E2	Equip. Uso Recreativo Inundable	2.5	20	40	800	33	1	5
505	H3	Hab.Pop. Y Media,B.Dens. 90 A 200 H./Ha S.04	60	10	20	200	8	1	0
506	V	Comprometido Proyecto Rio Tamesi	1	80	80	6400	0	0	0
507	H3	Habitacional Sectores 09,72,20 y 10	60	10	20	200	8	1	0
508	E3	J.E.A.P.A	1	100	100	10000	0	0	0
509	H3	Hab Sec 19,18,73 y 13A, P.P. (Arboledas, Paraiso)	275	8	20	160	8	1	0
510	H3	Habitacional 90 A 200 H./Ha. P.P.	60	10	20	200	8	1	0
511	H3	Habitacional 90 A 200 H./Ha. P.P. Sector 22	50	10	20	200	8	1	0
512	H3	Habitacional 90 A 200 H./Ha. Sec 22 P.P.	50	10	20	200	8	1	0
513	V	Proyecto Rio Tamesi	1	80	80	6400	0	0	0
514	H3	Habitacional 90 A 200 H./Ha. Sector 22	75	1020	200	200	8	1	0
515	E1	Equipamiento IMSS Sector 22	80	200	100	20000	42	1	0
516	E1	Equipamiento IMSS Sector 23	80	200	100	20000	42	1	0
517	H5	Residencial Sector 31 P.P.	75	15	30	450	10	1	0
518	I2	Parque de Maq No Contam. S 1	300	8	20	160	8	1	0
519	H3	Habitacional 90 A 200 H./Ha. Sector 06 Y 10	60	10	20	200	8	1	0
520	E3	Subestacion Electrica Lag del Conejo	1	200	200	40000	0	0	0
521	H3	Habitacional 90 A 200 Hab./Ha. Sector 07B P.P.	60	10	20	200	8	1	0
522	H3	Habit 90 A 200 Hab./Ha. Sec 21 (Arboledas, Paraiso)	275	8	20	160	8	1	0
523	H3	Habitacional 90 A 200 Hab./Ha.	60	10	20	200	8	1	0
524	H3	Habit 90 A 200 Hab./Ha. S 20 (Arboledas,Paraiso)	275	8	20	160	8	1	0
525	E2	Campos Deportivos	0	100	50	5000	0	0	0
526	H3	Habitacional 90 A 200 Hab./Ha. Sector 26 P.P.	75	10	20	200	8	1	0
527	H3	Centro de Barrio, Habitacional 90 A 200	60	10	20	200	8	1	0
528	V	Area Preservacion Ecologica S. 73	2.5	80	80	6400	0	0	0
529	H3	Habitacional 90 A 200 H./Ha. Sector 25C	75	10	20	200	8	1	0





**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

Clave	Clasif	Descripción	Valor por m <sup>2</sup>	Frente	Fondo	Lote Tipo	Tipo Const.	Edo. Conser.	Anti-guedad
530	H3	Habitacional Baja y Alta Densidad Sec. 25B P.P.	75	10	20	200	8	1	0
531	H3	Fracc La Retama	300	20	40	800	61	2	10
532	H3	Habitacional Interes Social Sector 35	75	8	20	160	8	1	0
533	I2	Parque Industria Maquiladora Sector 35	100	80	160	12800	0	0	0
534	I2	Industria Ligera P.P.	250	20	40	800	57	1	3
535	I2	Industria Ligera Duport	250	20	40	800	57	1	3
536	E2	Campos Deportivos Sindicato IMSS	80	400	100	40000	32	2	6
537	E1	Tecnologico de Monterrey	150	400	400	160000	45	1	6
538	H3	Plurifam y Conj Habit Sec 36 P.P.(Fimex)	450	50	100	5000	57	1	1
539	H3	Plurif y Conj Habit Sector 27 P.P. (Fimex)	450	40	100	4000	57	1	1
540	E1	Centro Urbano Sector 28	75	10	20	200	8	1	0
541	H3	C. Urb. Blvd. Petrocel Pto Ind. P.P.	80	10	20	200	8	1	0
542	E1	Instituto Politecnico Nacional 1	200	100	100	10000	46	1	0
543	E1	Instituto Politecnico Nacional 2	200	100	100	10000	46	1	0
544	H3	Plurifam. Y Conj. Hab. Sector 12A, 13 y 23 P.P.	75	8	20	160	8	1	8
545	H3	Plurifam. Y Conj. Hab. Sector 12B P.P.	75	8	20	160	8	1	8
546	C2	Uso Comercial Y de Servicios Sector 12B P.P.	400	40	100	4000	57	1	1
547	C2	Uso Comercial y de Servicios Sector 29A P.P.	450	40	100	4000	57	1	1
548	H3	Habit 90 A 200 H./Ha. Sec 29A P.P. (Fimex)	450	40	100	4000	57	1	1
549	V	Asoc. De Creadores de Cebu. P.P.	100	500	300	150000	33	1	1
550	H3	Habitacional 90 A 200 H./Ha. Sector 38A	60	10	20	200	8	1	0
551	I3	Petrocel Sector Fracc 38	60	10	20	200	8	1	0
552	H3	Habit 90 A 200 H./Ha. Sector 14B,29 Y 38 P.P. (Villas de Altamira-Geo)	275	10	20	200	8	1	0
553	H2	Reubicacion Afectados P.P.	50	10	20	200	8	1	0
554	E3	J.E.A.P.A Laguna de Oxidacion	1	200	400	80000	0	0	0
555	H3	Habitacional 90 A 200 H./Ha. Sector 16 P.P.	50	10	20	200	8	1	0
556	H3	Habitacional 90 A 200 H./Ha. Sector 17 P.P.	50	10	20	200	8	1	0
557	H3	Habitacional 90 A 200 H./Ha. Sector 39A Y B, 30B P.P.	50	10	20	200	8	1	0



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

Clave	Clasif	Descripción	Valor por m <sup>2</sup>	Frente	Fondo	Lote Tipo	Tipo Const.	Edo. Conser.	Anti-guedad
558	H3	Habitacional Media Sector 30B, 16 Y 30A	50	10	20	200	8	1	0
559	V	Preservacion Ecologica	2.5	500	1000	500000	0	0	0
560	H5	Terreno Hab Suj. Est. Suelo Sector 57A Y B	40	15	30	450	10	1	0
561	H3	Plurifam y Conj Hab Sector 51 y 54 Pres Ecol P.P.	50	8	20	160	8	1	8
562	V	Preservacion Ecologica	2.5	300	400	120000	0	0	0
563	H3	Habitacional 90 A 200 H./Ha. Sectores 39B y 49 P.P.	50	10	20	200	8	1	0
564	E2	Petrocel Fraccion Sector 75	75	40	250	10000	0	0	0
565	E2	Fracc Sector 75, Gobierno Edo	75	50	500	25000	0	0	0
566	H3	Plurifam y Conj Hab Sector 49,51 Y 52 P.P	50	8	20	160	8	1	8
567	E2	Petrocel Corredor de Servicios	50	30	2000	60000	0	0	0
568	H3	Habitacional 90 A 200 H./Ha. Sectores 49, 51 Y 52 P.P.	50	10	20	200	8	1	0
569	H3	Plurifam y Conj Hab, Y A. Dens. Sec. 52 Y 53 P.P.	50	8	20	160	8	1	8
570	V	Proteccion Ecologica	2.5	100	2500	250000	0	0	0
571	E1	Sub Centro Urbano Sector 55	50	10	20	200	8	1	0
572	H5	Terr Hab Suj. Est. Suelo Sector 57B	40	15	30	450	10	1	0
573	H3	Terr Hab Suj. Est. Suelo Sector 57C	40	10	20	200	8	1	0
574	V	Preservacion Ecologica Sector 56	2.5	400	500	200000	0	0	0
575	I2	Industria Ligera No Contaminante Sec. 6	75	10	20	200	8	1	0
576	H3	Plurifam. Y Conj Hab. Sector 61 Y 53	50	8	20	160	8	1	0
577	H3	Habitacional 90 A 200 H./Ha. Sector 60	50	10	20	200	8	1	0
578	H3	Habitacional 90 A 200 H./Ha. Sector 64	50	10	20	200	8	1	0
579	E2	Servicio de Paso Volunt. Enertek	50	30	1500	45000	0	0	0
580	V	Area Proteccion Canal Vert. Tamesi	2.5	150	1500	225000	0	0	0
581	E3	Destino Canal Vertedor P. Tamesi	1	500	1500	375000	0	0	0
582	H3	Terreno Hab. Suj.Est. Suelo. Sector 57A	40	10	20	200	8	1	0
583	H3	Terreno Hab. Suj.Est. Suelo. Sector 57F	40	10	20	200	8	1	0
584	H3	Terreno Hab. Suj.Est. Suelo. Sector 57B	40	10	20	200	8	1	0
585	H3	Terreno Hab. Suj.Est. Suelo. Sector 57E	40	10	20	200	8	1	0
586	H5	Terreno Hab. Suj.Est. Suelo. Sector 57E	40	15	30	450	10	1	0
587	H3	Terreno Hab. Suj.Est. Suelo. Sector 57D	40	10	20	200	8	1	0



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

Clave	Clasif	Descripción	Valor por m <sup>2</sup>	Frente	Fondo	Lote Tipo	Tipo Const.	Edo. Conser.	Anti-guedad
588	H3	Habitacional 90 A 200 H./Ha. Sector 39A Y B	60	10	20	200	8	1	0
589	V	Zona Proteccion Ecologica Sector 07	2.5	120	300	18000	0	0	0
590	V	Zona Proteccion Ecologica Sector 09	2.5	180	350	31500	0	0	0
591	H3	Habit Interes Social 29B (Arrecifes-Aryve, Casas Syser)	275	8	20	160	8	1	0
592	H3	Habitacional de Interes Social 38B	60	8	20	160	8	1	0
593	E1	Equipamiento Especial 08	50	200	250	5000	0	0	0
594	H3	Hab Pop. Y Media B. Dens. 90 A 200 H./Ha S.04	75	10	20	200	8	1	0
595	H5	Habitacional Residencial 22	75	15	30	450	10	1	0
596	H3	Hab Interes Social 22 P.P.	50	8	20	160	8	1	0
700	I2	Parque Pequeña Y Mediana Industria	225	80	100	8000	57	1	5
701	I3	Zona de Industrias	150	300	800	240000	57	1	10
702	I2	Terminal Multimodal	120	400	800	320000	57	1	1
703	I3	Poligono API 1 Fraccion	45	200	400	80000	0	0	0
704	I3	Poligono API 1 Fraccion	30	200	400	80000	0	0	0
705	I3	Poligono API 1 Fraccion	15	0	0	0	0	0	0
706	E2	Marismas Sin Infraestructura API 1	5	0	0	0	0	0	0
707	I3	Poligono API 1 Fraccion	20	0	0	0	0	0	0
708	I3	Poligono API 2 Sur	60	200	500	100000	57	1	3
709	E2	Laguna del Conejo API 1	0	0	0	0	0	0	0
710	I3	Poligono API 3	4.5	0	0	0	0	0	0
711	I3	Poligono 8	60	100	200	20000	0	0	0
712	I3	Poligono 9	40	100	200	20000	0	0	0
713	E2	Poligono F3 Fondeport	12.5	0	0	0	0	0	0
714	E3	Poligono Gob 1 Blvd Los Rios	105	80	100	8000	57	1	3
715	I3	Poligono Gob 1 Este Lag Conejo	15	100	200	20000	0	0	0
716	E2	Poligono Gob 1 Laguna del Conejo	0	0	0	0	0	0	0
717	E2	Poligono Gob 2	1	0	0	0	0	0	0
718	E2	Poligono Gob 3	1	0	0	0	0	0	0
719	I3	Poligono API 2 Centro Sur	105	200	500	100000	57	1	1
720	I3	Poligono API 2 Nte	60	200	500	100000	0	0	0
721		Zona Urbana Ricardo Flores Magon	150	50	50	2500	7	2	10
723		Col Americana	40	*	*	*	7	2	10



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

Clave	Clasif	Descripción	Valor por m <sup>2</sup>	Frente	Fondo	Lote Tipo	Tipo Const.	Edo. Conser.	Anti-guedad
724		Los Fresnos	75						
725		Residencial Real Campestre (Geo)	1100	7	13	91	10	1	0
726		Club de Golf Miralta	75	20	0	537000	0	0	0

**B) CONSTRUCCIONES**

Valores Unitarios de **Construcción** por m<sup>2</sup> expresados en pesos:

Clave	Descripción	Valor por m <sup>2</sup>	Unidad	Factor
1	EDIFICACIONES DE MADERA POPULAR	350	m <sup>2</sup>	1.00
2	EDIFICACIONES DE MADERA ECONOMICA	500	m <sup>2</sup>	1.00
3	EDIFICACIONES DE MADERA MEDIA	800	m <sup>2</sup>	1.00
4	EDIFICACIONES DE MADERA BUENA	1150	m <sup>2</sup>	1.00
5	EDIFICACIONES DE MADERA MUY BUENA	1600	m <sup>2</sup>	1.00
6	HABITACIONAL POPULAR	700	m <sup>2</sup>	1.00
7	HABITACIONAL ECONOMICA	1000	m <sup>2</sup>	1.00
8	HABITACIONAL INTERES SOCIAL	1250	m <sup>2</sup>	1.00
9	HABITACIONAL MEDIA	1600	m <sup>2</sup>	1.00
10	HABITACIONAL BUENA	2300	m <sup>2</sup>	1.00
11	HABITACIONAL MUY BUENA	3000	m <sup>2</sup>	1.00
12	COMERCIAL ECONOMICA	1100	m <sup>2</sup>	1.00
13	COMERCIAL MEDIA	1500	m <sup>2</sup>	1.00
14	COMERCIAL BUENA	2400	m <sup>2</sup>	1.00
15	COMERCIAL MUY BUENA	3200	m <sup>2</sup>	1.00
16	TIENDAS DE AUTOSERVICIO ECONOMICA	1200	m <sup>2</sup>	1.00
17	TIENDAS DE AUTOSERVICIO MEDIA	1700	m <sup>2</sup>	1.00
18	TIENDAS DE AUTOSERVICIO BUENA	2500	m <sup>2</sup>	1.00
19	TIENDAS DE AUTOSERVICIO MUY BUENA	3300	m <sup>2</sup>	1.00
20	TIENDAS DEPARTAMENTALES ECONOMICA	0	m <sup>2</sup>	1.00
21	TIENDAS DEPARTAMENTALES MEDIA	2000	m <sup>2</sup>	1.00
22	TIENDAS DEPARTAMENTALES BUENA	2800	m <sup>2</sup>	1.00



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

Clave	Descripción	Valor por m <sup>2</sup>	Unidad	Factor
23	TIENDAS DEPARTAMENTALES MUY BUENA	3400	m <sup>2</sup>	1.00
24	CENTROS COMERCIALES ECONOMICA	1700	m <sup>2</sup>	1.00
25	CENTROS COMERCIALES MEDIA	2200	m <sup>2</sup>	1.00
26	CENTROS COMERCIALES BUENA	3000	m <sup>2</sup>	1.00
27	CENTROS COMERCIALES MUY BUENA	3600	m <sup>2</sup>	1.00
28	HOTELES Y ALOJAMIENTOS ECONOMICAS	1600	m <sup>2</sup>	1.00
29	HOTELES Y ALOJAMIENTOS MEDIA	2200	m <sup>2</sup>	1.00
30	HOTELES Y ALOJAMIENTOS BUENA	3000	m <sup>2</sup>	1.00
31	HOTELES Y ALOJAMIENTOS MUY BUENA	3600	m <sup>2</sup>	1.00
32	DEPORTE Y RECREACION ECONOMICA	1000	m <sup>2</sup>	1.00
33	DEPORTE Y RECREACION MEDIA	1500	m <sup>2</sup>	1.00
34	DEPORTE Y RECREACION BUENA	2000	m <sup>2</sup>	1.00
35	DEPORTE Y RECREACION MUY BUENA	2800	m <sup>2</sup>	1.00
36	OFICINAS ECONOMICAS	1500	m <sup>2</sup>	1.00
37	OFICINAS MEDIA	2000	m <sup>2</sup>	1.00
38	OFICINAS BUENA	2500	m <sup>2</sup>	1.00
39	OFICINAS MUY BUENA	3000	m <sup>2</sup>	1.00
40	SALUD ECONOMICA	1500	m <sup>2</sup>	1.00
41	SALUD MEDIA	2000	m <sup>2</sup>	1.00
42	SALUD BUENA	2500	m <sup>2</sup>	1.00
43	SALUD MUY BUENA	3000	m <sup>2</sup>	1.00
44	EDUCACION Y CULTURA ECONOMICA	1000	m <sup>2</sup>	1.00
45	EDUCACION Y CULTURA MEDIA	1400	m <sup>2</sup>	1.00
46	EDUCACION Y CULTURA BUENA	1800	m <sup>2</sup>	1.00
47	EDUCACION Y CULTURA MUY BUENA	2400	m <sup>2</sup>	1.00
48	ENTRETENIMIENTO ECONOMICA	1200	m <sup>2</sup>	1.00
49	ENTRETENIMIENTO MEDIA	1600	m <sup>2</sup>	1.00
50	ENTRETENIMIENTO BUENA	2000	m <sup>2</sup>	1.00
51	ENTRETENIMIENTO MUY BUENA	2800	m <sup>2</sup>	1.00



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

Clave	Descripción	Valor por m <sup>2</sup>	Unidad	Factor
52	ALMACEN Y ABASTO ECONOMICA	700	m <sup>2</sup>	1.00
53	ALMACEN Y ABASTO MEDIA	1000	m <sup>2</sup>	1.00
54	ALMACEN Y ABASTO BUENA	1400	m <sup>2</sup>	1.00
55	ALMACEN Y ABASTO MUY BUENA	1800	m <sup>2</sup>	1.00
56	INDUSTRIAL ECONOMICA	1000	m <sup>2</sup>	1.00
57	INDUSTRIAL LIGERA	1200	m <sup>2</sup>	1.00
58	INDUSTRIAL MEDIA	1600	m <sup>2</sup>	1.00
59	INDUSTRIAL PESADA	2200	m <sup>2</sup>	1.00
60	COMUNICACIONES Y TRANSPORTES ECONOMICA	1500	m <sup>2</sup>	1.00
61	COMUNICACIONES Y TRANSPORTES MEDIA	1800	m <sup>2</sup>	1.00
62	COMUNICACIONES Y TRANSPORTES BUENA	2200	m <sup>2</sup>	1.00
63	COMUNICACIONES Y TRANSPORTES MUY BUENA	2600	m <sup>2</sup>	1.00
64	NO CLASIFICAN	0	m <sup>2</sup>	1.00

**II. PREDIOS RÚSTICOS**

**VALORES UNITARIOS HOMOGÉNEOS, PARA TERRENOS RÚSTICOS, POR UBICACIÓN CATASTRAL, SEGÚN PLANOS ESCALA 1:20,000**

Clave de planos escala 1:20,000	Valor unitario por hectárea ( pesos )
1 Y 2	2000
3	2000
4 Y 5	4000
6	4000
7	2000
8	4000
9	6000
10	6000
11	6000



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

12	6000
13	4000
14	4000
15	6000
16 Y 17	6000
19	6000
20 Y 21	6000
22	6000
24	6000
25	50000

**Artículo 2°.** Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

**Artículo 3°.** Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.

**TRANSITORIO**

**Artículo Único.** El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2009 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

Sala de Comisiones del H. Congreso del Estado, Victoria, Tamaulipas, a los treinta días del mes de septiembre del año dos mil ocho.

**COMISIÓN DE FINANZAS, PLANEACIÓN, PRESUPUESTO Y DEUDA PÚBLICA**

**PRESIDENTE**

**DIP. EFRAÍN DE LEÓN LEÓN**

**VOCAL**

**DIP. CUITLÁHUAC ORTEGA MALDONADO**

**VOCAL**

**DIP. MIGUEL MANZUR NADER**

**VOCAL**

**DIP. FRANCISCO JAVIER GARCÍA**

**CABEZA DE VACA**

**SECRETARIO**

**DIP. JORGE ALEJANDRO DÍAZ CASILLAS**

**VOCAL**

**DIP. VICTOR ALFONSO SÁNCHEZ GARZA**

**VOCAL**

**DIP. MARTHA GUEVARA DE LA ROSA**

**COMISIÓN DE ASUNTOS MUNICIPALES**

**PRESIDENTE**

**DIP. JOSÉ RAÚL BOCANEGRA ALONSO**

**VOCAL**

**DIP. MIGUEL MANZUR NADER**

**VOCAL**

**DIP. MARÍA LEONOR SARRE NAVARRO**

**SECRETARIO**

**DIP. CUITLÁHUAC ORTEGA MALDONADO**

**VOCAL**

**DIP. GUADALUPE GONZÁLEZ GALVÁN**

**VOCAL**

**DIP. NORMA CORDERO GONZÁLEZ**

*HOJA DE FIRMAS DEL DICTÁMEN RECAÍDO A LA PROPUESTA DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2009.*